



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE N. 199 DEL 07/12/2011

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: INCENTIVAZIONE QUALITA' ENERGETICA DEGLI EDIFICI. RIDUZIONE VALORI UNITARI STABILITI IN VIA GENERALE DAL PIANO DEI SERVIZI (P.G.T.) PER OPERE COMPENSATIVE COME CORRESPONSIONE DELLO STANDARD DI QUALITA' (c.c.a.)**

L'anno 2011, addì sette del mese di dicembre con inizio della seduta alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
RETALI STEFANO	SINDACO	SI
TRONCATTI DOMENICA	VICE SINDACO	SI
BELLERI GIAMPIETRO	ASSESSORE	SI
MOSCATELLI ELIO	ASSESSORE	SI
POINELLI RENATO	ASSESSORE	SI
REBECCHI LUCA	ASSESSORE	SI
RIZZINI ENRICA	ASSESSORE	SI

**PRESENTI: 7 ASSENTI: 0**

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Adriana Salini**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, **Dott. Stefano Retali**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

**OGGETTO: INCENTIVAZIONE QUALITA' ENERGETICA DEGLI EDIFICI. RIDUZIONE VALORI UNITARI STABILITI IN VIA GENERALE DAL PIANO DEI SERVIZI (P.G.T.) PER OPERE COMPENSATIVE COME CORRESPONSIONE DELLO STANDARD DI QUALITA' (c.c.a.).**

Riferisce il Sindaco Dott. Stefano Retali.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con verbali di deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 04/04/2011 e n. 44 del 21/07/2011 veniva adottata ed approvata la prima variante al Piano di Governo del Territorio, riguardante il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, e che la stessa risulta in vigore, a tutti gli effetti, dal 09/11/2011 a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. - serie inserzioni – n. 44 del 09/11/2011;
- allegato all'elaborato operativo, Piano dei Servizi, (P.G.T.), è stata redatta una relazione tecnico – economica nella quale è stato quantificato il valore unitario di negoziazione (c.c.a.) per la nuova costruzione di edilizia residenziale privata pari ad €/mc. 70,00, e per l'edilizia convenzionata e/o economico popolare pari ad €/mc. 35,00

**RICHIAMATO** l'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione, del Piano delle Regole, let. A – punto 12 dal quale si evince che, per gli edifici soggetti ad attestazione di certificazione energetica, così come disposto dalla normativa legislativa vigente, è previsto l'abbattimento dei valori unitari stabiliti in via generale dal Piano dei Servizi, per opere compensative, come corresponsione dello standard di qualità, e più precisamente:

- a) per edifici in classe energetica A e A+: abbattimento del 35%;
- b) per edifici in classe energetica B: abbattimento del 20%;
- c) per edifici in classe energetica C: abbattimento del 5%;
- d) per edifici in classe energetica D ed inferiori: nessun abbattimento previsto.

**RICHIAMATO**, inoltre, l'art. 18, let. A), punto 11, dal quale si evince, allo scopo di incentivare la qualità energetica degli edifici, un'ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria vigenti alla data della domanda – comunicazione del titolo abilitativo;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale vuole incoraggiare ed incentivare la qualità energetica degli edifici;

**RITENUTO** di modificare, ulteriormente, i valori unitari stabiliti in via generale dal Piano dei Servizi per opere compensative, come corresponsione dello standard di qualità, suddividendo, anche, in zone il territorio comunale, così come segue:

- A) Zona territoriale: S. Vigilio – Costorio – Stocchetta
  - (a) per edifici in classe energetica A e A+: abbattimento del 50% c.c.a. €/mc. 35,00
  - (b) per edifici in classe energetica B: abbattimento del 40% c.c.a. €/mc. 42,00
  - (c) per edifici in classe energetica C: abbattimento del 15% c.c.a. €/mc. 59,50
  - (d) per edifici in classe energetica D ed inferiori: nessun abbattimento previsto c.c.a. €/mc. 70,00
- B) Zona territoriale: Pieve – Roncaglie – S. Andrea
  - (a) per edifici in classe energetica A e A+: abbattimento del 40% c.c.a. €/mc. 42,00



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

- (b) per edifici in classe energetica B: abbattimento del 35% c.c.a. €/mc. 45,50
- (c) per edifici in classe energetica C: abbattimento del 15% c.c.a. €/mc. 59,50
- (d) per edifici in classe energetica D ed inferiori: nessun abbattimento previsto c.c.a. €/mc. 70,00

C) Per tutte le zone territoriali aventi potenzialità edificatoria a destinazione residenziale convenzionata e/o edilizia economico popolare i valori unitari sono i seguenti:

- (a) per edifici in classe energetica A e A+: abbattimento del 42,85% c.c.a. €/mc. 20,00
- (b) per edifici in classe energetica B: abbattimento del 28,57% c.c.a. €/mc. 25,00
- (c) per edifici in classe energetica C: abbattimento del 14,28% c.c.a. €/mc. 30,00
- (d) per edifici in classe energetica D ed inferiori: nessun abbattimento previsto c.c.a. €/mc. 35,00

**DATO ATTO** delle riduzioni applicate sul c.c.a. e sugli oneri di urbanizzazione secondaria, a garanzia della veridicità della certificazione energetica, il titolare dell'atto abilitativo dovrà depositare, prima del rilascio dell'atto stesso, apposita polizza fidejussoria bancaria e/o assicurativa, con effetto di escussione, dell'importo detratto per l'incentivazione dovuto alla qualità della classe energetica. Qualora l'attestato di certificazione non fosse congruente con quanto dichiarato in fase progettuale, l'Ufficio preposto provvederà all'escussione dell'importo della polizza;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato;

**CON VOTI** unanimi favorevoli legalmente resi;

## DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte di modificare, al fine di incoraggiare ed incentivare la qualità energetica degli edifici, i valori unitari stabiliti in via generale dal Piano dei Servizi per opere compensative, come corresponsione dello standard di qualità, suddividendo, anche, in zone il territorio comunale, così come segue:

A) Zona territoriale: S. Vigilio – Costorio – Stocchetta

- (a) per edifici in classe energetica A e A+: abbattimento del 50% c.c.a. €/mc. 35,00
- (b) per edifici in classe energetica B: abbattimento del 40% c.c.a. €/mc. 42,00
- (c) per edifici in classe energetica C: abbattimento del 15% c.c.a. €/mc. 59,50
- (d) per edifici in classe energetica D ed inferiori: nessun abbattimento previsto c.c.a. €/mc. 70,00

B) Zona territoriale: Pieve – Roncaglie – S. Andrea

- (a) per edifici in classe energetica A e A+: abbattimento del 40% c.c.a. €/mc. 42,00
- (b) per edifici in classe energetica B: abbattimento del 35% c.c.a. €/mc. 45,50
- (c) per edifici in classe energetica C: abbattimento del 15% c.c.a. €/mc. 59,50
- (d) per edifici in classe energetica D ed inferiori: nessun abbattimento previsto c.c.a. €/mc. 70,00

C) Per tutte le zone territoriali aventi potenzialità edificatoria a destinazione residenziale convenzionata e/o edilizia economico popolare i valori unitari sono i seguenti:

- (a) per edifici in classe energetica A e A+: abbattimento del 42,85% c.c.a. €/mc. 20,00
- (b) per edifici in classe energetica B: abbattimento del 28,57% c.c.a. €/mc. 25,00
- (c) per edifici in classe energetica C: abbattimento del 14,28% c.c.a. €/mc. 30,00



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

(d) per edifici in classe energetica D ed inferiori: nessun abbattimento previsto  
c.c.a. €/mc. 35,00

2. di demandare all'Ufficio Tecnico comunale la verifica della veridicità dell'attestazione energetica dell'edificio, e qualora non venisse riscontrata la congruenza con quanto dichiarato in fase progettuale, provvederà all'escussione dell'importo della polizza depositata dal titolare dell'atto abilitativo prima del rilascio dell'atto stesso, per un importo pari a quello detratto per l'incentivazione dovuto alla qualità della classe energetica;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Territorio Arch. Riccardo Gardoni al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
4. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;

---

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: INCENTIVAZIONE QUALITA' ENERGETICA DEGLI EDIFICI. RIDUZIONE VALORI UNITARI STABILITI IN VIA GENERALE DAL PIANO DEI SERVIZI (P.G.T.) PER OPERE COMPENSATIVE COME CORRESPONSIONE DELLO STANDARD DI QUALITA' (c.c.a.)

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Concesio, li 07/12/2011

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO  
Arch. Riccardo Gardoni

---



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : INCENTIVAZIONE QUALITA' ENERGETICA DEGLI EDIFICI. RIDUZIONE VALORI UNITARI STABILITI IN VIA GENERALE DAL PIANO DEI SERVIZI (P.G.T.) PER OPERE COMPENSATIVE COME CORRESPONSIONE DELLO STANDARD DI QUALITA' (c.c.a.)

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Concesio , li 07/12/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
Dott.ssa Elena Ponzoni

---

### COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta - Dott.ssa Elena Ponzoni -Responsabile del servizio contabile (NON/ATTESTA) la copertura finanziaria della spesa di

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAP.	CAPITOLO	IMPORTO

gestione competenza / residui di cui alla proposta indicata in oggetto, esistendo sul capitolo stesso la sufficiente disponibilità, tenuto conto degli impegni precedentemente assunti sul medesimo capitolo e non essendo detto capitolo di spesa correlato ad entrate non ancora accertate in misura sufficiente.

Motivazione (solo se contrario):

---

### ENTRATE

ESERCIZIO	DESCRIZIONE RIS.	RISORSA	IMPORTO



# COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

[www.comune.concesio.brescia.it](http://www.comune.concesio.brescia.it)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Stefano Retali

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Adriana Salini

---

## ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 13/12/2011

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Adriana Salini

---

## ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 23/12/2011.

Concesio, li 11/01/2012

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Adriana Salini