

## Contributo afferente oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

## TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI (individuazione zone urbanistiche da P.G.T.)

ZONA RESIDENZIALE		VALORE = €/mc.					
		nuova costruzione - demolizione - ricostruzione			restauro - risanamento - ristrutturazione		
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	
ZONA "A" - nuclei di antica formazione	valore delib. G.C. 219/2006	€ 3,06	€ 8,45		€ 1,83	€ 1,88	
"A" - nucleo di antica formazione (N.A.F.)	aggiornamento	€ 3,06	€ 8,45		€ 1,83	€ 1,88	
ZONA "B" - completamento residenziale	valore delib. G.C. 219/2006	€ 3,68	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
ambiti con tipologia singola/binata e blocco edilizio isolato	aggiornamento	€ 3,68	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
ZONA "C" - espansione residenziale	valore delib. G.C. 219/2006	€ 5,52	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione residenziale tipologia singola/binata o blocco edilizio isolato	aggiornamento	€ 5,52	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
ZONA "C" - espansione residenziale	valore delib. G.C. 219/2006	€ 5,52	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia singola/binata o blocco edilizio isolato	aggiornamento	€ 5,52	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
ZONA "C" - espansione residenziale	valore delib. G.C. 219/2006	€ 5,52	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
Ambiti di trasformazione	aggiornamento	€ 5,52	€ 8,45		€ 2,44	€ 2,82	
ZONA ARTIGIANALE - PRODUTTIVA - INDUSTRIALE		VALORE = €/mq. di superficie lorda di pavimento					
		nuova costruzione			ristrutturazione		
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti
ZONA "D" - artigianato	valore delib. G.C. 219/2006	€ 7,11	€ 5,06	€ 2,18	€ 3,55	€ 2,52	€ 1,08
Ambiti con destinazione prevalentemente produttiva - artigianale	aggiornamento	€ 7,11	€ 5,06	€ 2,18	€ 3,55	€ 2,52	€ 1,08

Allegato A alla Deliberazione G.C. 80  
 N° 111 del 3/6/2011  
 Il Sindaco [firma] Il Vice Segretario Generale [firma]

		VALORE = €/mq. di superficie lorda di pavimento					
		nuova costruzione			ristrutturazione		
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti
<b>ZONA "D" - industriale</b>	valore delib. G.C. 219/2006	€ 8,89	€ 6,32	€ 2,72	€ 4,44	€ 3,16	€ 1,36
<b>Ambiti con destinazione prevalentemente produttiva - industriale</b>	aggiornamento	€ 8,89	€ 6,32	€ 2,72	€ 4,44	€ 3,16	€ 1,36
		nuova costruzione			ristrutturazione		
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	
<b>industria alberghiera</b>	valore delib. G.C. 219/2006	€ 15,62	€ 13,01		€ 7,81	€ 6,51	
<b>industria alberghiera</b>	aggiornamento	€ 15,62	€ 13,01		€ 7,81	€ 6,51	
<b>ZONA COMMERCIALE</b>		nuova costruzione			ristrutturazione		
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	
<b>ZONA "D" - commerciale/direzionale</b>	valore delib. G.C. 219/2006	€ 38,75	€ 14,10		€ 19,37	€ 7,04	
<b>commerciale/direzionale</b>	aggiornamento	€ 38,75	€ 14,10		€ 19,37	€ 7,04	
<b>interesse generale</b>		urbanizzazione primaria			urbanizzazione secondaria		
<b>parcheggi coperti - silos - autoveicoli (€/posto auto)</b>	valore delib. G.C. 219/2006	€ 155,03			€ 56,39		
	aggiornamento	€ 155,03			€ 56,39		
<b>attrezzature culturali sanitarie assistenziali (€/mq. lordo di pav.)</b>	valore delib. G.C. 219/2006	€ 7,75			€ 2,82		
	aggiornamento	€ 7,75			€ 2,82		
<b>attrezzature specifiche (€/mq. lordo di pav.)</b>	valore delib. G.C. 219/2006	€ 3,87			€ 1,41		
	aggiornamento	€ 3,87			€ 1,41		
<b>attrezzature per lo spettacolo (€/mq. lordo di pav.)</b>	valore delib. G.C. 219/2006	€ 10,24			€ 4,23		
	aggiornamento	€ 10,24			€ 4,23		