



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 20/03/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette**, addì venti del mese di Marzo con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
RETALI STEFANO	SI		FAUSTI ALESSIA	SI	
TRONCATTI DOMENICA	SI		CORINI DANIELE	SI	
BELLERI GIAMPIETRO	SI		BONOMI DOMENICA	SI	
BECCALOSSI MARCO	SI		TABENI MARIO	SI	
RONCHI SILVIA	SI		MICHELI MATTEO		SI
PELI DIEGO	SI		RAINERI SILVIA		SI
RIZZINI ENRICA	SI		ZANETTI GIULIO	SI	
ARRIGHINI STEFANO		SI	GUERINI LUCA	SI	
MARINO ANGELO CRISTOFORO	SI				

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3

Assiste l'adunanza Il Vice Segretario **Dott.ssa Fiorella Pollini** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor Dott. Daniele Corini nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2017.

Proposta di Consiglio N 33

VISTI gli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n.23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni con la L. 22 dicembre 2011, n.214 con i quali viene istituita l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2012;

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014) e s.m.i., che ha previsto l'Istituzione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- ➔ il primo costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (imposta municipale propria – IMU);
- ➔ il secondo collegato alla fruizione di servizi comunali (tributo sui servizi indivisibili - TASI- e tributo sul servizio rifiuti – TARI-);

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento dell'imposta Unica Comunale (IUC) e delle sue componenti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2014 ed in vigore dal 1° gennaio 2014;

VISTO l'art. 1 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di Stabilità 2016), che stabilisce in sintesi quanto segue:

- al comma 10, lettera b): Riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per le unità immobiliari, diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il comodante risieda nello stesso Comune e non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata in A/1, A/8 e A/9 e che il comodato sia registrato;
Si precisa che tale agevolazione non è in contrasto con l'agevolazione prevista dal vigente Regolamento Comunale IUC;
- al comma 10, lettere c) e d): Esclusione dall'IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti;
- ai commi 21, 22, 23 e 24: Stabiliscono che, a far data dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (censibili nelle categorie D ed E) è determinata tramite stima diretta tenendo conto degli elementi di stretta rilevanza immobiliare ed escludendo dalla stima diretta i “macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo” (imbullonati). La norma ha notevoli ricadute sul gettito IMU/TASI degli immobili di categoria catastale D;
- al comma 53: Prevede che l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, sia ridotta al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431/98.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2016 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2016 ;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

RICHIAMATI:

- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/97, il quale stabilisce che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti del contribuente;
- l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo il quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il quale prevede che, anche se le deliberazioni delle tariffe e delle aliquote relative ai tributi locali siano approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine fissato da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce all'organo consiliare dell'Ente la competenza in materia di istituzione ed ordinamento dei tributi e l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 che assegna al Consiglio – con deliberazione adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97 – la facoltà di modificare, in aumento o in diminuzione, le aliquote IMU nei limiti stabiliti dalla normativa medesima;
- l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs.n. 446/97;
- l'art. 5 del D.L. n. 244 del 30/12/2016 il quale ha stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'esercizio 2017 è differito al 31 marzo 2017;

CONSIDERATO che, la L. n. 232 del 11.12.2016 (Legge di Bilancio per l'anno 2017), al comma 42 all'art. 1, prevede la conferma della sospensione degli aumenti dei tributi e delle addizionali anche per l'esercizio 2017;

RICHIAMATA infine la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 23/01/2017 con la quale è stato approvato lo schema del bilancio di previsione 2017 e sono state confermate le aliquote e detrazioni dei tributi locali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33/2013 l'efficacia del presente atto è subordinata alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, sezione amministrazione trasparente, dei dati previsti nel medesimo articolo;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di confermare le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017 come di seguito riportato:

Tipologia immobile	Aliquote per mille
Ordinaria (tutti i casi diversi da quelli sotto riportati)	8,5
Abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze	4,00 detrazione € 200,00



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado e collaterale di 2° grado secondo i criteri stabiliti nel Regolamento comunale IUC	8,50 detrazione € 75,00
Abitazione non locata posseduta da contribuenti residenti presso case di riposo	4,00
Abitazioni tenute a disposizione da parte di italiani non pensionati residenti all'estero iscritti AIRE	7,6
Aree fabbricabili	8,5
Terreni agricoli	ESENTI

2. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2017;
3. di precisare che viene rispettato il vincolo in base al quale, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge, come stabilito dai commi n. 640 e 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, così come modificati dalla Legge n. 68 del 2 maggio 2014;
4. di precisare che la base imponibile per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado secondo le disposizioni di cui al comma 10 della Legge di Stabilità 2016 è ridotta del 50 per cento;
5. di precisare che l'imposta è ridotta al 75 per cento, secondo le disposizioni di cui al comma 53 della Legge di Stabilità 2016, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n.431/1998;
6. di precisare che con L.80 del 23.5.2014 si considera adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare non locata posseduta da cittadini italiani residenti all'estero iscritti AIRE già pensionati;
7. di dare atto che è confermata l'esenzione dei terreni agricoli, per i Comuni classificati come montani dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 ed il Comune di Concesio risulta in elenco;
8. di demandare all'Ufficio Tributi la trasmissione della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sul sito informatico del Ministero, secondo le modalità indicate l'articolo 13, comma 13-bis del Decreto Legge 06.12.2011, n.201, convertito nella Legge n. 214/2011;
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ponzoni Elena Responsabile del Settore Finanziario;
10. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2017.

Il Presidente Daniele Corini dà la parola all'Assessore al bilancio, tributi, personale, innovazione tecnologica e digitalizzazione in carica Marco Beccalossi che illustra l'argomento;

Interviene il Consigliere Mario Tabeni (Concesio in Testa);

Si allega il file audio della seduta per farne parte integrante di questo atto.

Indi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli 11 (Progetto Democratico per Concesio), astenuti 3 (Concesio in Testa) espressi per alzata di mano da 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 33, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 11 (Progetto Democratico per Concesio), astenuti 3 (Concesio in Testa) espressi per alzata di mano da 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di C.C. N° 20 del 20/03/2017 , letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Daniele Corini

Atto firmato digitalmente

Il Vice Segretario

Dott.ssa Fiorella Pollini

Atto firmato digitalmente